

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-132f257c-8214-45c6-9a65-5b58916881b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00217413

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/284462/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/284462/notice/public/details>**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1) Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/284462/notice/public/details>

zwanej dalej Platformą lub Systemem.

2) Instrukcja korzystania z Systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza Wiedzy”.

Uwaga! przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca winien zapoznać się z Instrukcją/ami korzystania z Systemu.

Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Systemu, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: telefon 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl

3) Przekazanie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie, zgodnie z poniższą kolejnością.

4) Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

Rejestracja konta następuje poprzez:

- podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)

lub

- kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu

lub

- jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.

5) Niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy:

- Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer;
- Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
- Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
- Włączona obsługa JavaScript;
- Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

6) Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych

- Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB;
- Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASiC, XMLenc

7) Kodowanie i czas odbioru danych

- Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

Pozostałe informacje w pkt. 3 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA w pkt. 29 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wykonawca przystępując do postępowania (składając ofertę) wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe i potwierdza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania

się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.9)), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 31/WZP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie.

INFORMACJE OGÓLNE

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 164/1 obręb 0934 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie. Przedszkole nr 79 jest wydzieloną częścią budynku zajmowanego przez Szkołę Podstawową nr 384 i znajduje się na parterze budynku wraz z salą zajęć ruchowych i pomieszczeniem pomocniczym na pierwszym piętrze. Teren przedszkola jest ogrodzony, dojście do budynku umożliwia furtka od strony ul. Kajakowej. Przed budynkiem znajduje się teren zabaw dla dzieci.

PRZEDMIOT ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot robót budowlanych obejmuje modernizację budynku Przedszkola nr 79 przy ul. Kajakowej 10 w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową wraz z tymczasowym przeniesieniem wyposażenia Przedszkola nr 79 do budynku Przedszkola nr 126 przy ul. Wokalne 1 w Warszawie.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1) PRZENIESIENIE I TRANSPORT PRZEDSZKOLA

- a) Dostarczenie pojemników plastikowych lub kartonów przeznaczonych do przewozu dokumentacji biurowej oraz drobnych artykułów, w terminie nie później niż 5 dni przed uzgodnionym z Użytkownikiem terminem przeprowadzki. Pojemniki przeznaczone do zwrotu zostaną odebrane przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zakończenia przeprowadzki.
- b) Dostarczenie niezbędnych materiałów zabezpieczających, w tym folii ochronnych, taśm, sznurów oraz naklejek do oznakowania kartonów i wyposażenia.
- c) Pakowanie wyposażenia, w szczególności dokumentacji, sprzętu, mebli oraz innych elementów wskazanych przez Użytkownika, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i odpowiedniego oznakowania.
- d) Demontaż mebli oraz wskazanego sprzętu, o ile jest on niezbędny do prawidłowej realizacji przeprowadzki.
- e) Zabezpieczenie wyposażenia przedszkola na czas transportu oraz magazynowania, przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
- f) Załadunek zabezpieczonego wyposażenia do samochodów transportowych przystosowanych do przewozu mebli, sprzętu, dokumentacji oraz innych elementów wyposażenia.
- g) Utylizację wskazanego przez Użytkownika wyposażenia nieprzeznaczonego do transportu lub magazynowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- h) Transport wyposażenia z Przedszkola nr 79 do pomieszczeń magazynowych oraz do Przedszkola nr 126 przy ul. Wokalne 1 w Warszawie zgodnie z wykazem wyposażenia. Magazynowanie wyposażenia ma odbywać się wyłącznie w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, zapewniającym odpowiednie warunki przechowywania sprzętu i mebli, w szczególności bez wilgoci i innych czynników mogących uszkodzić wyposażenie, położonym w odległości do 100 km od Warszawy. Na potwierdzenie prawidłowego magazynowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający magazynowanie w terminie 7 dni od zakończenia przeniesienia i transportu przedszkola. Dokument potwierdzający magazynowanie powinien zawierać: datę wystawienia, lokalizację magazynu, dane Wykonawcy,

przeznaczenie pomieszczenia magazynowego, warunki przechowywania (np. ochrona przed wilgocią, temperatura, wentylacja, zabezpieczenia przeciwpożarowe), wykaz przechowywanego wyposażenia wraz z ilością i stanem technicznym po przyjęciu do magazynu, okres magazynowania, zdjęcia magazynu i zabezpieczonego wyposażenia oraz oświadczenie Wykonawcy, że wyposażenie zostało zmagazynowane w odpowiednich warunkach i wszystkie elementy są zabezpieczone i zgodne z umową, zdjęcia magazynu i zabezpieczonego wyposażenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli magazynowanego wyposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wykonawcą.

- i) Rozładunek, wniesienie do wskazanych pomieszczeń oraz ustawienie we wskazanych miejscach mebli i pozostałego wyposażenia, zgodnie z wykazami, wraz z niezbędnym montażem.
- j) Usunięcie zabezpieczeń zastosowanych na czas transportu i magazynowania oraz utylizację i wywiezienie powstałych w wyniku realizacji usługi odpadów.
- k) Przywrócenie porządku w pomieszczeniach po zakończeniu prac.

2) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

- a) Wykonanie rozbiórek i demontaży.
- b) Usunięcie, wywóz i utylizacja wszelkich elementów rozbieranych lub demontowanych.
- c) Usunięcie kanałów technicznych podposadzkowych.
- d) Wykonanie podłogi na gruncie.
- e) Wykonanie robot murarskich i tynkarskich.
- f) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi.
- g) Wykonanie ścian działowych murowanych oraz sufitów podwieszanych w części pomieszczeń.
- h) Wykonanie robót wykończeniowych ścian, posadzek, sufitów, parapetów.
- i) Wykonanie przedścianki ppoż w klatce schodowej głównej oraz na poddaszu.
- j) Montaż listew odbojowych na ścianach oraz narożników ochronnych na komunikacji (korytarzach).
- k) Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń, tj. blat umywalkowy z MDF, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy w rolkach, szczotki toaletowe, kosze na śmieci, lustra, kotara prysznicowa, stół podnośny nożycowy, ścianki systemowe ustępowe, tabliczki informacyjne, tabliczki kierunkowe, taśmy kontrastowe.
- l) Dostawa i montaż zabudów grzejników.
- m) Renowacja posadzki lastrykowej na schodach klatki schodowej.
- n) Renowacja balustrady na klatce schodowej.
- o) Wykonanie robót budowlanych okołoinstalacyjnych.
- p) Wykonanie obwodowe i wewnętrzne iniekcji poziomej części fundamentowej.
- q) Wyposażenie obiektu w standardy dostępności dla osób niepełnosprawnych, tj. tabliczki informacyjne, kierunkowe, taśmy kontrastowe itp.

3) INSTALACJA DRENAŻOWA

- a) Wycinka drzew o średnicy 36-45 cm będących w kolizji z drenażem opaskowym wraz z uzyskaniem decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew oraz spełnieniem obowiązków wynikających z decyzji, np. wykonania nasadzeń zastępczych,
- b) Rozbiórka chodników na podsypce piaskowej.
- c) Wykonanie wykopów i rozbiórka istniejących rurociągów.
- d) Wymiana instalacji drenażowej owijanej włókniną o śr. 110 wokół budynku wraz z zabezpieczeniem instalacji podziemnych będących w kolizji z trasą drenażu opaskowego oraz ułożeniem taśmy ostrzegawczej.
- e) Zasypanie i zagęszczenie wykopów.
- f) Odtworzenie nawierzchni chodników wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi.

4) INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA

- a) Wykonanie demontaży istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- b) Wymiana instalacji wodociągowej.
- c) Wymiana instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej do pierwszych studni od strony budynku.
- d) Montaż armatury.
- e) Wykonanie płukania, próby szczelności oraz uruchomienia instalacji.

5) INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- a) Wykonanie demontaży istniejącej instalacji wraz z armaturą oraz grzejnikami.
- b) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- c) Montaż grzejników i armatury.
- d) Wykonanie próby szczelności i regulacji instalacji centralnego ogrzewania.

6) INSTALACJA CIEPŁA TECHNICZNEGO

- a) Wykonanie demontaży przewodów istniejącej instalacji ciepła technicznego.
- b) Wymiana instalacji ciepła technicznego.
- c) Montaż armatury.
- d) Wykonanie próby szczelności i regulacji instalacji.

7) INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

- a) Wykonanie demontaży centrali wentylacyjnej oraz istniejących przewodów wentylacyjnych.

- b) Dostawa i montaż central wentylacyjnych wraz z automatyką i węzłami pompowymi.
- c) Montaż kanałów wentylacyjnych i wentylatorów kanałowych.
- d) Uzbrojenie kanałów wentylacyjnych w czerpnie, wyrzutnie, nawiewniki, przepustnice, klapy przeciwpożarowe, zawory powietrzne oraz kratki wentylacyjne.
- e) Wykonanie badań sprawdzających: prób szczelności, prób wydajności instalacji, pomiary sprężu, ciśnień i parametrów pracy central, pomiary poziomu hałasu instalacji wentylacji (w pomieszczeniach objętych wentylacją, na zewnątrz budynku, wibroakustyka), pomiary prób elektrycznych automatyki i zasilania.
- f) Uruchomienie i regulacja instalacji wentylacji mechanicznej.

8) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- a) Wykonanie demontażu istniejącej instalacji elektrycznej.
- b) Dostawa i montaż tablic elektrycznych.
- c) Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku wraz z przeciwprądowym wyłącznikiem prądu, wewnętrznymi liniami zasilającymi, instalacją połączeń wyrównawczych oraz gniazdami wtykowymi i siłowymi.
- d) Wymiana opraw oświetleniowych wraz z pracami towarzyszącymi.
- e) Wykonanie instalacji odgromowej.
- f) Wykonanie prób i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej.

9) INSTALACJA NISKOPRĄDOWA

- a) Wykonanie demontażu istniejących instalacji niskoprądowych.
- b) Montaż sieci strukturalnej.
- c) Montaż Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.
- d) Montaż systemu CCTV.
- e) Montaż instalacji przyzywowej.
- f) Montaż instalacji wideofonowej.
- g) Wykonanie sytemu kontroli dostępu.

Pozostałe informacje w Części II pkt. 6 SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
- Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 385 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

1) Kryterium (Pc) „cena brutto” – waga 100%

Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” wg wzoru: najniższa cena ofertowa brutto

$Pc = \frac{\text{cena oferty badanej brutto}}{\text{najniższa cena ofertowa brutto}} \times 100 \text{ pkt}$, przy czym 1 pkt = 1%,

cena oferty badanej brutto

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów dla każdej z ofert. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 100 punktów.

2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję wg wzoru określonego w pkt 23.1) SWZ. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

3) Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt = 100%.

4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionych w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru.

5) Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6) Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że:

1) W zakresie warunku odnoszącego się do wiedzy i doświadczenia:

– w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali¹ (tj. zakończyli) co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi modernizację², remont³ lub budowę⁴ lub przebudowę⁵ budynku użyteczności publicznej⁶ o wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto, przy czym nadzór ten obejmował łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną.

UWAGA!

1 Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty.

2 Pod pojęciem „modernizacji” należy rozumieć unowocześnienie i uwspółcześnienie istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej. Pojęcie modernizacja mieści się w zakresie pojęciowym „remontu” i „przebudowy”.

3 Pod pojęciem „remontu” w rozumieniu art. 3 pkt 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

4 Pod pojęciem „budowy” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5 Pod pojęciem „przebudowy” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; (...), w rozumieniu art. 3 pkt 7a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6 Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny w rozumieniu §3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2) W zakresie warunku odnoszącego się do osób zdolnych do wykonania zamówienia:

dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:

a) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 t.j.),
oraz

b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 t.j.),
oraz

c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie w tożsamym zakresie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024

poz. 725 t.j.).

Uwaga!

Zamawiający nie dopuszcza łączenia posiadanych uprawnień opisanych w pkt. a) – c) przez jedną osobę (tj. wymaga wskazania trzech osób).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykaz wykonanych lub wykonywanych usług (zgodny z załącznikiem nr 3 do SWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 10.3 ppkt a) SWZ dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) wykaz osób (zgodny z załącznikiem nr 4 do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

a) Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy;

b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ.

c) aktualny odpis lub aktualna informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów);

d) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy;

e) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

f) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt b), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ.

g) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do SWZ, w przypadkach, o których mowa w pkt 12 ppkt 4) SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tj. spółki cywilne lub konsorcja (tj. dwóch lub więcej Wykonawców) w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w

postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

2) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przy czym nie jest wymagany podpis pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) W przypadku, o którym mowa w pkt. 4) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wg załącznika nr 6 do SWZ).

6) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1. lit b) SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

7) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

W odniesieniu do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-05 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/284462/notice/public/details>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-05 09:45

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-03

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 7) ustawy Pzp.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Wykonawca zagraniczny składa dokumenty zgodnie z zapisami pkt. 9 i 10 SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

- Ola Bujak – Wydział Infrastruktury, tel. 22 443-72-46

- w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych:

- Katarzyna Bębenek- Wydział Zamówień Publicznych, tel. 22 443-71-44 e-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl